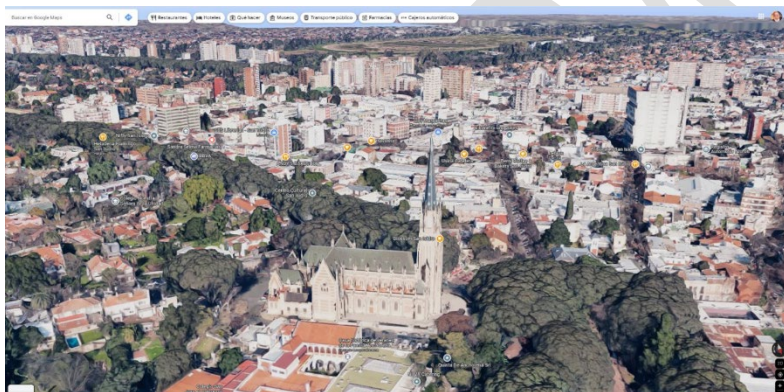


Concurso Internacional SAN ISIDRO 2050+

*(el futuro de San Isidro y de la Zona Norte
del Gran Buenos Aires)*

Por Horacio M. Lynch^{*}

Todas las ciudades y grandes centros urbanos del mundo están planificando su futuro a 20 o a 30 años. San Isidro debería hacerlo. Es la ciudad cabecera del partido¹. Y aquí me refiero especialmente a ésta y, por extensión, a todo el partido. Naturalmente, un proyecto racional debería abarcar los cuatro Partidos afectados, Vicente Lopez, San Isidro, San Fernando y Tigre.



Con 70 años viviendo en San Isidro lo aprecio cada vez más, y mas todavía a medida que viajo al exterior. Fui testigo atento de la renovación de la zona, de la presión urbana, de los pocos pero grandes cambios, como el rescate de la costa, recordando que, en mi niñez el río llegaba hasta casi las vías del tren del Bajo. Pero el río sigue sin estar presente: aún hoy muy difícil verlo. El ferrocarril

fue clave de nuestro crecimiento, pero luego dividió la zona, hasta que, mucho después, aparecieron los túneles. Cuando trabajaba en CABA, viviendo en el casco histórico me tuve que mudar a vivir en Las Lomas, cerca de la Panamericana, en una época en que, por el mal servicio de transporte público debíamos recurrir a nuestros automóviles.

Nuestra ciudad no escapa a la presión urbana de Buenos Aires. Somos 300.000 habitantes y 100.000 hogares (redondeando cifras del censo 2021). Todos tuvimos y tenemos la aspiración que nuestros hijos y nietos vivan aquí por lo que hay que pensar que en 25 años estas cifras se incrementarán en 50%, con los consecuentes problemas de crecimiento urbano, movilidad, servicios, salud y educación.

^{*} Horacio M. Lynch <lynchoracio@yahoo.com> es vecino de San Isidro desde 1953. Es abogado y ex Vicepresidente de la FUNDACIÓN METAS SIGLO XXI, pero las opiniones aquí expuestas son exclusivas del autor.

Hay indicadores a considerar. Como dije, el ferrocarril nos hizo crecer, pero luego nos dividió², esto tiene que tener solución algún día. Hoy la concentración de los colegios en el centro de la ciudad, producen caos y congestiones durante los días de clase (la mitad del año) y en horas pico. Los problemas de circulación que ya adquieren características preocupantes, sin que todavía se haya impulsado, como en CABA, medios alternativos. En muchos casos ni siquiera seguimos la planificación que estaba prevista (avenidas previstas que se achicaron en calles).

San Isidro debería planificar su futuro para quienes nos sucedan puedan vivir lo que nosotros hemos vivido. Por ello propongo el desarrollo de un *master plan* que, desde lo urbanístico, ponga el énfasis en el desarrollo social.

Que es lo que se está haciendo en el mundo y en nuestro país

Muchos organismos internacionales como las Naciones Unidas, la UNESCO y la OEA, y también los bancos de desarrollo como el BM y el BID, propician la planificación. También hay instituciones centros académicos y universitarios, colegios profesionales y aun publicaciones especializadas.

La planificación y los proyectos tienen diferentes orientaciones, desde soluciones para centros urbanos que se acercan a su máxima capacidad, hasta ciudades que se planifican desde cero, o la reurbanización de zonas deprimidas o aun soluciones puntuales (en el Tigre se hizo un trabajo interesante para problemas puntuales de movilidad³). Hay también planes o concursos para renovar puntualmente alguna zona, o simplemente de embellecimiento y atracción turística⁴. En los primeros casos, los planes se piensan a dos o tres décadas⁵.

Qué significa y para qué sirve un Master Plan: el caso de Roma Antigua

Roma, fundada 700 a.c., fue una de las ciudades mejor planificadas del mundo. Como dice un experto "*¿Seguirán nuestros centros urbanos expandiéndose como hasta ahora, sin un modelo de planificación urbana, desorganizadamente, generando todo tipo de problemas para sus habitantes? ¿O, con un ojo puesto en el pasado de Roma, intentarán migrar a un modelo de gestión más inteligente de una ciudad, en beneficio de sus moradores?*"⁶ Nadie puede ignorar la importancia de planificar, de pensar el futuro. Quizás algo de nuestros problemas actuales se deben a que no se previó con tiempo.

Nuestras peculiaridades, consultas

Es crucial en la planificación respetar las peculiaridades de nuestra ciudad: es más, en general se planifica para protegerlas. En el caso de San Isidro algunos temas, como el agua potable, no son tan críticos como en otras regiones (aunque sí las pluviales), mientras que la promoción del turismo y economías asociadas, la apertura hacia el río, el respeto de centros históricos, si lo son.

² Mientras Elon Musk está haciendo túneles debajo de las ciudades para movilidad a velocidades superiores a los 250 Km/hora, aquí nos conformamos con un túnel o puente para pasar de un lado a otro de las vías..

³ <https://cafedelasciudades.com.ar/articulos/ideas-urbanas-para-tigre-centro/>

⁴ "El futuro de París: 10 proyectos para renovar la Ciudad Luz", https://www.clarin.com/urbano/proyectos-renovaran-paris_0_S1kl-O6dwme.html

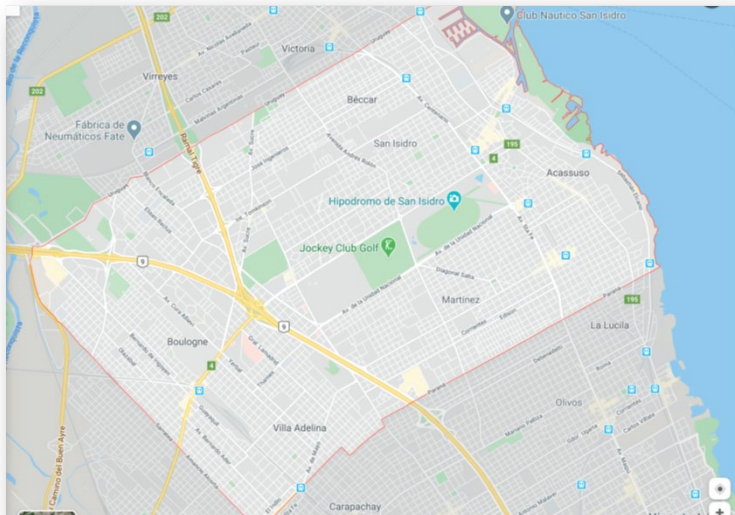
⁵ El caso de Santander: antecedentes para un modelo de ciudad *En este contexto, Santander, como otras muchas ciudades intermedias del país, también ha visto cómo su población envejecía debido a que los más jóvenes migran buscando mejores condiciones de trabajo. Ante eso, Santander ha generado un modelo de ciudad cuyo principal objetivo es el de establecer una visión urbana en un considerable largo plazo, el año 2055. Una idea que va más allá de los tiempos marcados para las AUL y que no asume un excesivo crecimiento de población –que, a su vez, provoca el consumo y urbanización del territorio– como único planteamiento urbano, sino que al tiempo ofrece un desarrollo urbano que atienda a la realidad existente* <https://paisajetransversal.org/2022/11/el-futuro-de-las-ciudades-intermedias-i/>.

⁶ https://elpais.com/internacional/2016/08/19/actualidad/1471643156_519515.html

Y también debe escucharse a la gente y las organizaciones sociales. En la mayoría de los casos, el concurso comienza con una consulta a los habitantes⁷.

El Concurso⁸

Por lo dicho sugiero llamar a un concurso internacional con idea de planificar a un plazo no menor de 25 años, para el 2050. Y priorizar propuestas que, durante los cambios, minimicen alterar la vida de los vecinos⁹.



Convocaría con un objetivo muy amplio, que abarque todos los temas: urbanismo, sanidad, movilidad, planificación y regeneración urbana, ciudades inteligentes, de educación y aprendizaje, transporte y vivienda asequible, medio ambiente, zonificación, reservas, prioridad al río, hasta proyectos que generen crecimiento económico local¹⁰, mejoren la calidad de vida urbana y atraigan inversión privada, y aun que contemplen revitalizar centros históricos, recuperar espacios públicos, promover el turismo

sostenible y fomentar, como dije, la economía creativa.

La importancia de nuestro San Isidro y su proximidad a Buenos Aires – una de las grandes urbes del mundo - concitaría la atención de mejores urbanistas de todas partes. Supongo que no sería imposible lanzar un Concurso internacional: en estos casos no prima tanto el premio material como el prestigio de intervenir y, por supuesto, ganar . Considero indispensable el carácter internacional del concurso, para aprovechar la experiencia de otras ciudades o centro urbanos. Cómo único requisito sugeriría a los equipos extranjeros asociarse con una firma local.

Espero que mi propuesta caiga en terreno fértil.

Horacio M. LYNCH
San Isidro febrero/junio 2023 (revisado agosto 2026)
lynchhoracio@yahoo.com

x

⁷ Como el de Ideópolis, de la Universidad del Rosario, Bogotá.

https://sursumercociudades.org/featured_item/convocatoria-abierta-ideopolis-transforma-tu-ciudad/

⁸ Otra ciudad que me preocupa - porque no tiene futuro tal como está – es Bariloche. Con absoluta falta de visión, y priorizando lo inmediato, se permitió la construcción de hoteles sobre la Av. Bustillo que hoy hacen casi imposible o encarecen extraordinariamente la apertura de una gran avenida.

⁹ Repitiendo la experiencia exitosa de la remodelación de la autopista Panamericana en los '90 del siglo XX, que fue remodelizada totalmente sin detener el tráfico ni un solo día, caso único en el mundo.

¹⁰ <https://estudiosdemograficosyurbanos.colmex.mx/index.php/edu/article/view/1282/2126>